

## MandCom beim Immobilienunternehmen als Projektentwickler

### 1. Voraussetzungen für den Einsatz von MandCom beim Immobilien-Projektentwickler

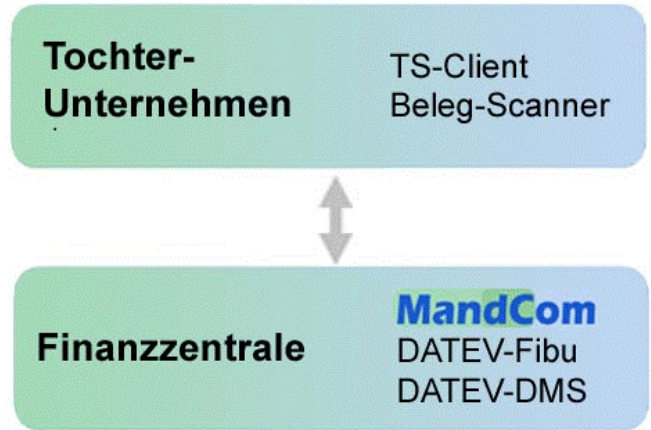
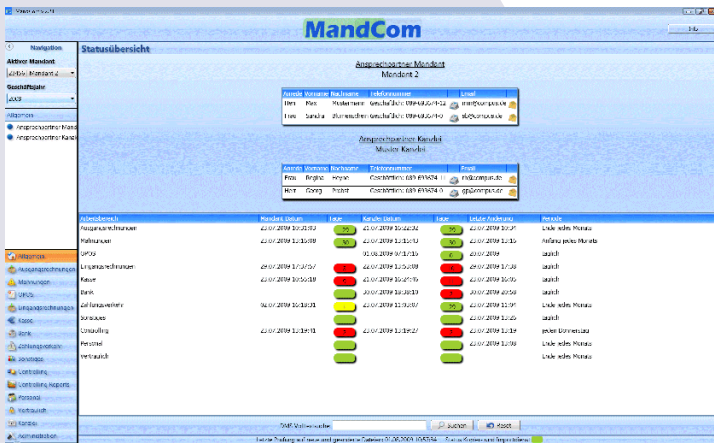
Die Portallösung MandCom ist ein „Kommunikationsturbo“ zwischen den einzelnen Projekt-GmbH und der Finanzzentrale des Immobilien-Projektentwicklungsunternehmens.

Auf den Punkt gebracht ist MandCom die ideale Lösung, wenn in etwa folgende Voraussetzungen erfüllt bzw. in Planung sind:

- Das Immobilienunternehmen arbeitet als Projektentwickler und besteht aus mehreren Projekt-GmbHs, die jeweils für ein Immobilien-Projekt stehen.
- Man benötigt ein Dokumentenmanagement wegen des hohen Dokumentenaufkommens aber auch für einen effizienten Freigabeworkflow der Eingangsrechnungen.
- Die Finanzzentrale des Immobilienunternehmens benötigt eine Finanzbuchhaltung, die eine globale Sicht ermöglicht wie z. B. eine Liquiditätsvorschau über alle Projekt-GmbHs.
- Die Verantwortlichen der Projekt-GmbHs benötigen per Portal wichtige Finanzinformationen z. B. über den finanziellen Projektstatus, die OPOS und die Liquidität.
- All dies soll über eine zentrale Finanzabteilung des Immobilienunternehmens laufen, die für alle Projekt-GmbHs die Finanzbuchhaltung und das Controlling erledigt.
- Die eingesetzten IT-Systeme müssen mittelstandsgerecht und damit kostengünstig sein.

### 2. Übersicht der wichtigsten Funktionen von MandCom

- MandCom = 100%ige Auslagerung der Buchhaltung und Belegverwaltung an die Finanzzentrale unter Verwendung von DATEV-Rechnungswesen und DATEV-DMS
- Die Projekt-GmbH benötigt keine Softwareinstallation, sondern lediglich einen Scanner und Internetzugang um mit MandCom zu arbeiten.
- Die Projekt-GmbH erhält mit MandCom sicheren Onlinezugriff auf alle relevanten Finanzinformationen (Dokumente, Belege, OPOS, Zahlungsverkehr, BWA, etc.) mit DMS-Funktionen wie Volltextsuche und revisions sicherer Archivierung.
- Voll automatisierter Arbeitsablauf mit laufender Statusübersicht für Projekt-GmbH und Finanzzentrale des Immobilienunternehmens aus der, ähnlich wie Outlook, sehr leicht bedienbaren Anwendung MandCom



### 3. Nutzen von MandCom für das Immobilienunternehmen

- Die Projekt-GmbHs des Immobilienunternehmens erhalten Finanzinformationen in einem übersichtlichen und leicht zu handhabenden Portal.
- Hohes Volumen an Dokumenten/Belege wird effizient elektronisch bearbeitet. Das Papierarchiv wird radikal verschlankt. Leistungsstarkes DMS mit Volltextsuche über alle Dokumente/Belege möglich. Das Management der Dokumentenflut wie z. B. der Eingangsrechnungen ist jetzt einfach zu bewältigen.
- Zeitnahe Buchhaltung ist jetzt möglich: Controlling wie z. B. Liquiditätsübersicht wird verbessert.
- Globales Controlling über alle Projekt-GmbHs ist mit MandCom möglich wie z. B. Gesamtliquidität, Kostencontrolling etc.
- Skontierungsoptionen werden frühzeitig erkannt und können ggf. ausgenutzt werden. Dies mit einem effizienten Freigabedurchlauf der Rechnungen.
- Automatisierter Import von DATEV-Daten in MandCom für die Integration von Daten einer Branchen-Software des Immobilienunternehmens ist mit MandCom möglich.
- Hohe Flexibilität durch umfassende Konfigurationsmöglichkeiten in MandCom. Realisierung von Sonderwünschen möglich im Gegensatz zu reinen Standardlösungen.